ARPALAZIO
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO
VIA GIUSEPPE GARIBALDI
02100 - RIETI

AREA PATRIMONIO BENI E SERVIZI UNITÀ PATRIMONIO E SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI



PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DA ADIBIRE A LABORATORI DI ANALISI AMBIENTALI ED ANNESSI UFFICI, GIUSTA DESTINAZIONE

SERVIZI GENERALI

***LOCALITA':* BORGO PIAVE, VIA MARIO SICILIANO N° 1**

PROGETTO ESECUTIVO - DOCUMENTI

Oggetto:
ANALISI DEI PREZZI UNITARI

ELABORATO
DE - 24.17 - 0.09/A

file origine:
DE - 24.17 - 0.09/A.docx

Il Responsabile del procedimento:
Giovanni Santarelli *Ingegnere*

Direttore Dei lavori:
Giovanni Santarelli *Ingegnere*

CSE:
Giovanni Santarelli *Ingegnere*

Progetto:

STUDIO VERRECCHIA
Via dei Marruccini, n.56 - 00185 Roma
06.64501046 - +39 338.4697981
e_mail:studio.verrecchia@libero.it
Lucio Verrecchia *Ingegnere*
Filippo Monarca *Ingegnere*

REVISIONI

00	EMISSIONE	Novembre 2017

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.IE.01

DESCRIZIONE:

CAVO MULTIPOLARE PER ENERGIA isolato in gomma etilenpropilenica, ad alto modulo di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Conforme ai requisiti della Normativa Europea Prodotti da Costruzione CPE UE 305/11. Classificazione Cca - s1b, d1, a1. Cavo isolato con gomma con conduttore flessibile, isolato in gomma G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG16OM16 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm

A) ***MATERIALI:***	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Cavo	ml	€ 3,34	1,00	€ 3,34	74,7%
Incidenza morsetti e capicorda	ml	€ 0,05	1,00	€ 0,05	1,1%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 3,39	75,8%

B) ***MANO D'OPERA:***		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22	*0,015*	€ 0,47	10,5%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60	*0,015*	€ 0,44	9,9%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€ -	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€ 0,91	20,4%

C) ***NOLI E TRASPORTI:***	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 3,39	€ 0,17	3,8%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 0,17	3,8%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**4,47**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**0,67**
E) UTILE	10,0%	**€**	**0,51**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**5,66**

Unità di misura :	**ml**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**5,66**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.IE.02

DESCRIZIONE:

CAVO MULTIPOLARE PER ENERGIA isolato in gomma etilenpropilenica, ad alto modulo di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Conforme ai requisiti della Normativa Europea Prodotti da Costruzione CPE UE 305/11. Classificazione Cca - s1b, d1, a1. Cavo isolato con gomma con conduttore flessibile, isolato in gomma G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG16OM16 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm

A) ***MATERIALI:***	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Cavo	ml	€ 4,98	1,00	€ 4,98	79,2%
Incidenza morsetti e capicorda	ml	€ 0,14	1,00	€ 0,14	2,2%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 5,12	81,4%

B) ***MANO D'OPERA:***		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22	*0,015*	€ 0,47	7,4%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60	*0,015*	€ 0,44	7,1%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€ -	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€ 0,91	14,5%

C) ***NOLI E TRASPORTI:***	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 5,12	€ 0,26	4,1%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 0,26	4,1%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**6,29**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**0,94**
E) UTILE	10,0%	**€**	**0,72**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**7,95**

Unità di misura :	**ml**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**7,95**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.IE.03

DESCRIZIONE:

CAVO MULTIPOLARE PER ENERGIA isolato in gomma etilenpropilenica, ad alto modulo di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Conforme ai requisiti della Normativa Europea Prodotti da Costruzione CPE UE 305/11. Classificazione Cca - s1b, d1, a1. Cavo isolato con gomma con conduttore flessibile, isolato in gomma G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG16OM16 0,6/1kV pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm

A) ***MATERIALI:***	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Cavo	ml	€ 9,25	1,00	€ 9,25	80,0%
Incidenza morsetti e capicorda	ml	€ 0,60	1,00	€ 0,60	5,2%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 9,85	85,2%

B) ***MANO D'OPERA:***		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22	*0,02*	€ 0,62	5,4%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60	*0,02*	€ 0,59	5,1%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€ -	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€ 1,22	10,5%

C) ***NOLI E TRASPORTI:***	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 9,85	€ 0,49	4,3%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 0,49	4,3%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**11,56**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**1,73**
E) UTILE	10,0%	**€**	**1,33**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**14,62**

Unità di misura :	**ml**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**14,62**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.IE.04

DESCRIZIONE:

Sovraprezzo per l'esecuzione dei punti luce e punti comando con cavo conforme ai requisiti della Normativa Europea Prodotti da Costruzione CPE UE 305/11. Classificazione Cca - s1b, d1, a1 sigla FG17 3x1,5mm2

A) *MATERIALI:*	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Sovrapprezzo cavo	ml	€ 0,11	15,00	€ 1,72	95,2%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 1,72	95,2%

B) *MANO D'OPERA:*		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22		€ -	0,0%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60		€ -	0,0%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€ -	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€ -	0,0%

C) *NOLI E TRASPORTI:*	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 1,72	€ 0,09	4,8%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 0,09	4,8%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**1,80**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**0,27**
E) UTILE	10,0%	**€**	**0,21**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**2,28**

Unità di misura :	**cad**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**2,28**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.IE.05

DESCRIZIONE:

Sovraprezzo per l'esecuzione dei punti presa con cavo conforme ai requisiti della Normativa Europea Prodotti da Costruzione CPE UE 305/11. Classificazione Cca - s1b, d1, a1 sigla FG17 3x2,5mm2

A) *MATERIALI:*	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Sovrapprezzo cavo	ml	€ 0,17	15,00	€ 2,57	95,2%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 2,57	95,2%

B) *MANO D'OPERA:*		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22		€ -	0,0%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60		€ -	0,0%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€ -	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€ -	0,0%

C) *NOLI E TRASPORTI:*	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 2,57	€ 0,13	4,8%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 0,13	4,8%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**2,70**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**0,41**
E) UTILE	10,0%	**€**	**0,31**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**3,42**

Unità di misura :	**cad**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**3,42**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.IE.06

DESCRIZIONE:

Q.E. per la centrale termofrigorifera QCT completo di carpenteria, interruttori di manovra e di protezione. Fornita e posta in opera cablato per dare il prodotto finito e completo secondo la regola dell'arte come da tavola allegata

A) ***MATERIALI:***	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Dispositivi di protezione	a corpo	€ 2.925,73	1,00	€ 2.925,73	42,2%
Carpenteria	a corpo	€ 1.365,85	1,00	€ 1.365,85	19,7%
Cablaggio	a corpo	€ 450,00	1,00	€ 450,00	6,5%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 4.741,58	68,5%

B) ***MANO D'OPERA:***		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22	*32*	€ 999,04	14,4%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60	*32*	€ 947,20	13,7%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€ -	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€ 1.946,24	28,1%

C) ***NOLI E TRASPORTI:***	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 4.741,58	€ 237,08	3,4%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 237,08	3,4%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**6.924,90**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**1.038,73**
E) UTILE	10,0%	**€**	**796,36**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**8.760,00**

Unità di misura :	**cad**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**8.760,00**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.IE.07

DESCRIZIONE:

Smontaggio e successivo rimontaggio di corpo illuminante 4x18. Le plafoniere saranno smontate all'inizio del cantiere, accatastate in luogo indicato dalla DLL e suiccessivamente rimontate.

A) *MATERIALI:*	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*		*totale parziale*	*inc. %*
Materiale di consumo	cad.	€ 1,59	1,00	€	1,59	5,3%
				€	-	0,0%
				€	-	0,0%
				€	-	0,0%
				€	-	0,0%
				€	-	0,0%
TOTALE MATERIALI				€	1,59	5,3%

B) *MANO D'OPERA:*		*costo unitario*	*quantità*		*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:						
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22	*0,9*	€	28,10	94,4%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60		€	-	0,0%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€	-	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€	28,10	94,4%

C) *NOLI E TRASPORTI:*	*%*	*costo*		*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 1,59	€	0,08	0,3%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€	0,08	0,3%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**29,76**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**4,46**
E) UTILE	10,0%	**€**	**3,42**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**37,65**

Unità di misura :	**cad**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**37,65**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		

ANALISI DEL PREZZO

AP.OE.01

DESCRIZIONE:

Montaggio e revisione di porte rimosse nelle precedenti fasi di demolizione. Comprensiva di Fpo di serratura e maniglia, guarnizioni e quanto altro necessario. Per dare l'opera completa e perfettamente funzionante. Porta a doppio battente 1,2x2,1

A) ***MATERIALI:***	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Serratura e maniglia	cad.	€ 14,00	1,00	€ 14,00	17,7%
Guarnizioni	cad.	€ 3,00	1,00	€ 3,00	3,8%
materiale di consumo	cad.	€ 0,36	1,00	€ 0,36	0,5%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 17,36	22,0%

B) ***MANO D'OPERA:***		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22	*1*	€ 31,22	39,5%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60	*1*	€ 29,60	37,4%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77		€ -	0,0%
TOTALE MANO D'OPERA				€ 60,82	76,9%

C) ***NOLI E TRASPORTI:***	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 17,36	€ 0,87	1,1%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 0,87	1,1%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**79,05**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**11,86**
E) UTILE	10,0%	**€**	**9,09**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**100,00**

Unità di misura :	**cad**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**100,00**

Committente :	ARPALAZIO AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO VIA GIUSEPPE GARIBALDI 02100 - RIETI	Revisione	0
Edificio :	**SERVIZI GENERALI**	data	novembre-17
Ubicazione:	**BORGO PIAVE**		
ANALISI DEL PREZZO			**AP.OE.02**

DESCRIZIONE:

Rimozione degli impianti esistenti (Blindotrolley, prese interbloccate, caldai per acs, prese elettriche, comandi luci etc. etc..)

A) ***MATERIALI:***	*u.m.*	*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Materiale di consumo	a corpo	€ 18,57	1,00	€ 18,57	2,8%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
				€ -	0,0%
TOTALE MATERIALI				€ 18,57	2,8%

B) ***MANO D'OPERA:***		*costo unitario*	*quantità*	*totale parziale*	*inc. %*
Riferimento:					
operaio specializzato (5°)	*ore*	€ 31,22		€ -	0,0%
operaio qualificato (4°)	*ore*	€ 29,60	*12*	€ 355,20	52,9%
operaio comune (3°)	*ore*	€ 24,77	*12*	€ 297,24	44,2%
TOTALE MANO D'OPERA				€ 652,44	97,1%

C) ***NOLI E TRASPORTI:***	*%*	*costo*	*totale parziale*	*inc. %*
trasporto con automezzo da fornitore a cantiere	5,00%	€ 18,57	€ 0,93	0,1%
TOTALE NOLI E TRASPORTI			€ 0,93	0,1%

TOTALE GENERALE (A+B+C)		**€**	**671,94**
D) SPESE GENERALI	15,00%	**€**	**100,79**
E) UTILE	10,0%	**€**	**77,27**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)		**€**	**850,00**

Unità di misura :	**a corpo**	**PREZZO DI APPLICAZIONE**	**€**	**850,00**